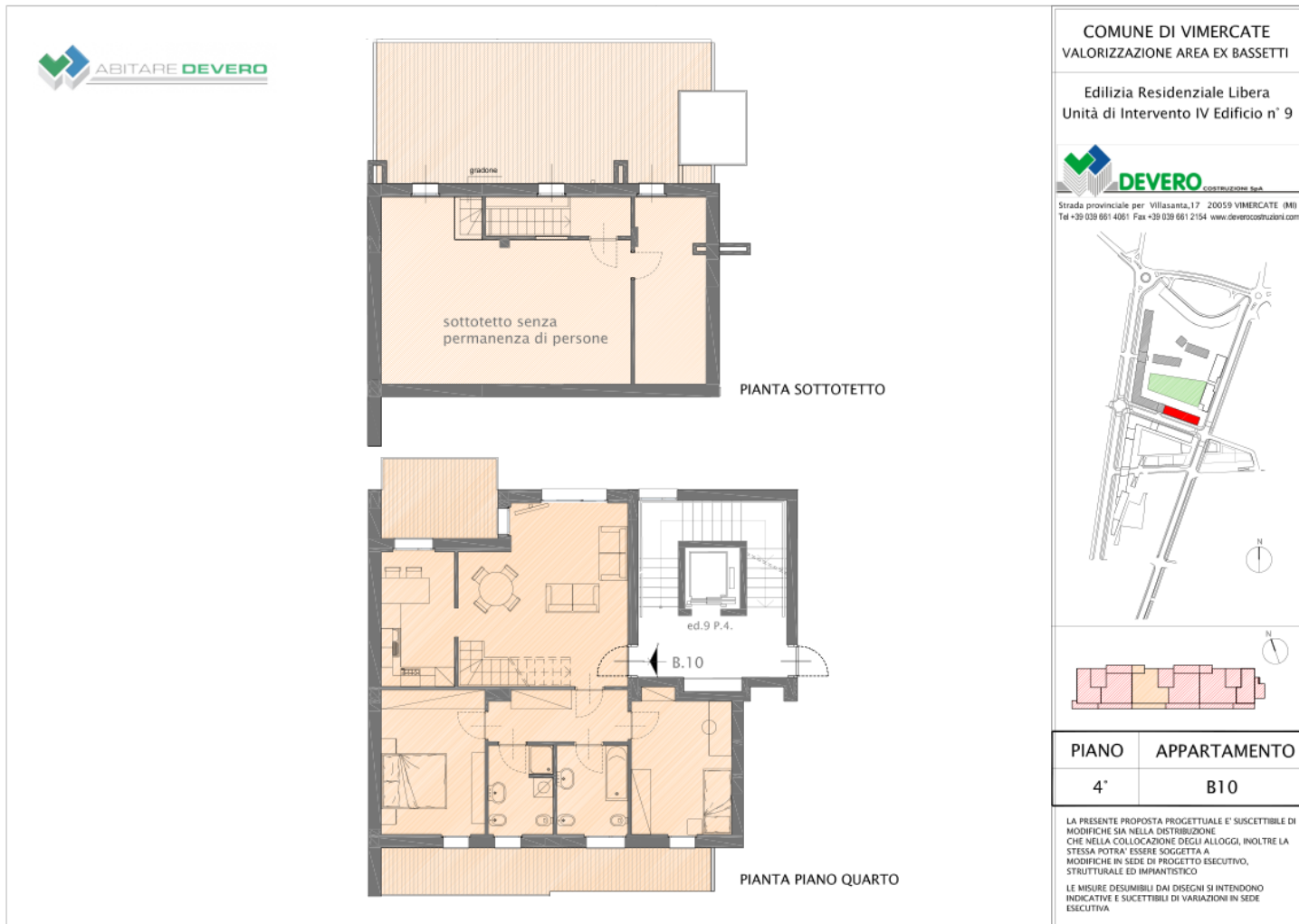


**Vimercate - 4 Locali St B10 Ed 9 / Tipologia: vendita / €452.000,00 / Vendita esente IVA**

Indirizzo: Via Milano 10 20871 Vimercate (MB)



**COMUNE DI VIMERCATE**  
 VALORIZZAZIONE AREA EX BASSETTI

Edilizia Residenziale Libera  
 Unità di Intervento IV Edificio n° 9

**DEVERO** COSTRUZIONI S.p.A.  
 Strada provinciale per Villasanta, 17 20059 VIMERCATE (MI)  
 Tel +39 039 661 4061 Fax +39 039 661 2154 www.deverocostruzioni.com

PIANO	APPARTAMENTO
4°	B10

LA PRESENTE PROPOSTA PROGETTUALE E' SUSCETTIBILE DI MODIFICHE SIA NELLA DISTRIBUZIONE CHE NELLA COLLOCAZIONE DEGLI ALLOGGI, INOLTRE LA STESSA POTRA' ESSERE SOGGETTA A MODIFICHE IN SEDE DI PROGETTO ESECUTIVO, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO.  
 LE MISURE DESUMIBILI DAI DISEGNI SI INTENDONO INDICATIVE E SUSCETTIBILI DI VARIAZIONI IN SEDE ESECUTIVA.



Nel pieno centro della città, tra via Milano e via Risorgimento,, prende corpo un prestigioso progetto immobiliare che vede affacciarsi su una spettacolare piazza, 5 edifici residenziali ed uno a destinazione direzionale e commerciale.

**CARATTERISTICHE IMMOBILE:**

Consegna prevista: immediata  
 Bagni: 3  
 Terrazzi Mq: 59  
 IPE: 40,72  
 Pronta consegna  
 Predisposizione aria condizionata  
 tapparelle elettriche

Mq certificati: 167  
 Camere: 3  
 Sottotetto non abitabile Mq: 68  
 Piano: Quarto  
 Cucina abitabile  
 Riscaldamento pavimento  
 Possibilità box

Locali: 4  
 Balconi Mq: 9  
 Classe: B  
 Spese condominiali annue: € 2 000,00  
 Cucina gas  
 Predisposizione allarme  
 Cantina

**CARATTERISTICHE CANTIERE:**

Smartbusiness  
 Impianto domotico  
 Vicinanza Scuole e Servizi

Pannelli Solari  
 Video sorveglianza  
 Vicinanza Autostrade

Giardino Condominiale  
 Vicinanza FFSS  
 Parco