

# ***TORRE ELEFANTE***

Capitolato Top





Nasce ad Arcore un innovativo intervento edilizio: un nuovo modo di abitare che concilia la scelta di vivere l'intensità della vita urbana con il profondo desiderio di tranquillità e benessere.

La Torre Elefante è la nuova torre residenziale, pensata per chi ama l'emozione di stare ad un passo dal cielo, ma in fondo crede che non ci sia nulla di più straordinario della quotidianità.

La residenza immersa nel verde è circondata da un parco di 23.000 mq che consentirà di svolgere attività all'aria aperta, passeggiate, jogging, semplicemente uscendo dalla porta di casa, restando al contempo molto vicina al centro di Arcore, a poca distanza dalla stazione ferroviaria, alle principali arterie stradali ed ai principali servizi cittadini: scuole, asili, parchi giochi, negozi e centri commerciali. Inoltre il complesso già dotato di asilo nido, verrà completato con la realizzazione di una nuova scuola materna; la giusta combinazione tra svago e soddisfazione delle necessità per la famiglia.

La torre Elefante offre diverse soluzioni abitative a chi cerca un nuovo modo di vivere.

L'edificio in classe Energetica A3, offrirà un ambiente piacevole e altamente vivibile, garantendo un notevole risparmio energetico, anche grazie all'utilizzo di soluzioni moderne ed intelligenti nel rispetto dell'ambiente; una scelta green in tutti i sensi.

Per le finiture sono state avviate partnerships con i migliori produttori in termini di design e qualità, ed è stato creato un capitolato coinvolgente che attraverso la realizzazione di tre diversi pacchetti permette facilmente di individuare il livello di finitura più adatto alle vostre esigenze e garantire un'ampia possibilità di scelta.

La Torre Elefante conta 57 appartamenti, disposti su 14 piani.

Soluzioni interne che rispondono alle esigenze reali delle persone e delle famiglie sintonizzate con i vostri desideri.

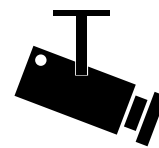
Ogni appartamento è pensato seguendo le più attuali tendenze di produzione, uso e conservazione dell'energia, ponendo la sostenibilità al centro del progetto.

Le proposte sono infinite ed infinitamente adattabili in termini di distribuzione degli spazi, grazie all'offerta di molti moduli razionali e multifunzionali, con spazi all'aperto e layout interni che privilegiano il comfort e la vivibilità, senza rinunciare alle finiture di prestigio.





La torre Elefante non è solo una casa,  
è uno stile di vita  
avrete all'interno servizi esclusivi  
per potersi ritagliare e regalare momenti di assoluto relax



## **PERCHE' ABITARE NELLA TORRE ELEFANTE**

### **Un complesso all'avanguardia**

Una casa moderna, un ambiente progettato intorno alle vostre abitudini, una casa intelligente grazie alle dotazioni Hi-tech "la tua nuova casa" dialoga con le più avanzate tecnologie disponibili

### **In armonia con l'ambiente**

Il progetto è stato sviluppato per garantire una perfetta fusione con il paesaggio circostante.

### **Classe energetica**

Uso di tecnologie a basso impatto ambientale è finalizzato al massimo comfort ed al contenimento delle spese condominiali.

L'impianto di ultima generazione consentirà un risparmio dei costi dell'energia e della manutenzione.

### **Realizzare un investimento di valore**

Acquisto della casa godrà delle massime garanzie poiché l'edificio è costruito con standard oltre al livello degli edifici presenti nel territorio.

### **Sicurezza**

Intervento è protetto da un impianto di videosorveglianza di ultima generazione per il controllo delle aree comuni, un efficiente deterrente che diminuisce i rischi di effrazione.

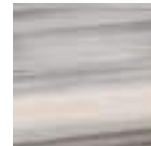
# CAPITOLATO TOP

Interni Ceramica



la scelta delle migliori materie prime, la cottura a 1225°, e l'intero controllo del ciclo produttivo assicurano infatti al gres fine porcellanato smaltato realizzato nelle linee produttive della Ceramica Artistica Due.

45 X 90 / 60 X 60 / 30 X 60



La ricerca della bellezza fa parte del patrimonio genetico dell'essere umano. In Florim questo istinto per la creatività si fonde con la passione e incontra la più moderna tecnologia produttiva per dar vita ad un nuovo tipo di prodotto

INDUSTRIAL

120 X 60 / 60 X 60

MAPS - ARTIFACT

120 X 60 / 80 X 80 / 40 X 80

60 X 60 / 30 X 60

## COLLEZIONE INDUSTRIAL



IVORY



TAUPE



SALT



STEEL



NIVKA



BEYOND

## COLLEZIONE ARTIFACT



AGENE WHITE



WORN SAND



USED GREY



VINTAGE TAUPE



CRAFTED GRAPHITE



WORKED CHARCOAL

## COLLEZIONE MAPS



WHITE



LIGHT GREY



BEIGE



DARK GREY



GRAPHITE



## CAPITOLATO TOP

Interni Ceramica

# CERAMICA EURO. FLY ZONE.

Collezioni:

HOME  
PARQUET  
20 X 120

AREA  
NORDSTONE  
REVOLUTION

NUANCE  
WALLS

120 X 60 / 80 X 80  
60 X 60 / 30 X 60

SENZA TEMPO

90 X 90



# CAPITOLATO TOP

Pavimento in legno

# Woodi

**28** ORIGINAL PARQUET  
IL LEGNO DI QUALITÀ DAL MONDO

Collezioni:

**ALI PARQUET MAXI**

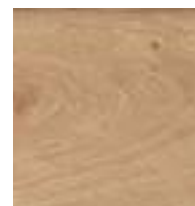
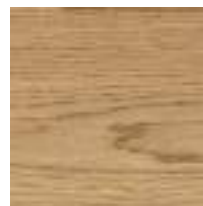
**1900 X 190 X 14**

**TOP BUSINESS**

**1860 X 158 X 14**

**CASA PARK**

**2200 X 150 X 14**



#### SPAZZOLATURA

I parquet vengono spazzolati mediante l'utilizzo di spazzole in teflon che asportano dalla superficie delle tavole la parte più morbida del legno mettendone in risalto il colore, il disegno delle venature e l'effetto materico.



#### SISELLATURA 4 LATI

Per conferire al pavimento una maggiore personalità, i quattro lati delle doghe vengono smussati per creare una sottile scanalatura tra le tavole posate.



#### VERNICIATURA OPACA

Il ciclo di verniciatura prevede l'applicazione di più strati di vernice acrilica ad elevata resistenza. Per tutti i parquet viene utilizzata una vernice completamente atossica, priva di solventi e conforme alle più rigorose normative europee.



#### TRATTAMENTO FUMÉ

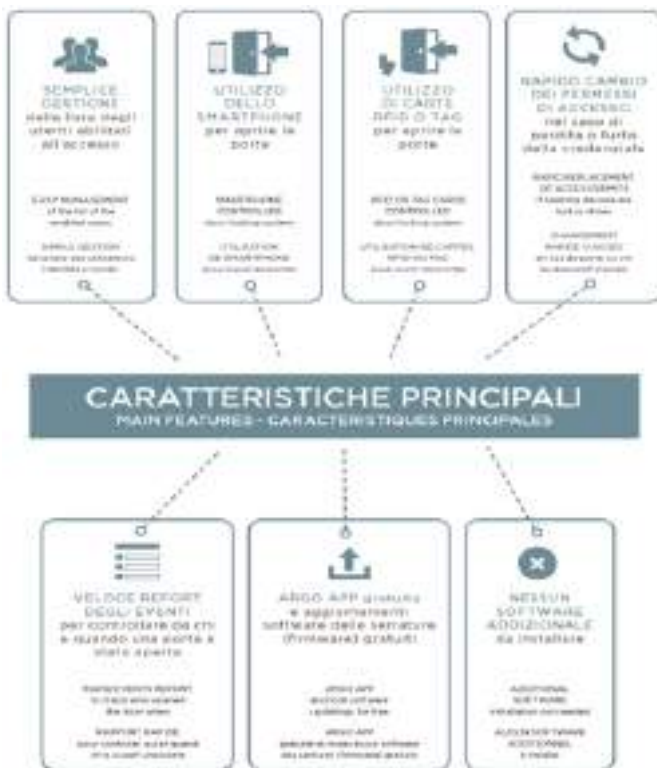
Questo trattamento non solo conferisce un colore più bruno allo strato di legno nobile del parquet, senza alterarne le caratteristiche fisiche, ma consente di ottenere, in abbinamento alle vernici, effetti cromatici dalle tonalità calde e contemporanee.





# CAPITOLATO TOP

## Portoncino blindato



Per la serie Top, abbiamo selezionato il portoncino d'ingresso blindato WING WALL elettronico, l'unica vera porta blindata raso muro, completamente complanare alla parete con cerniere a scomparsa.

Dotata di serratura SMART governata da un sistema elettronico automatico, che permette il controllo da remoto degli accessi di casa attraverso il proprio smartphone. Basta scaricare la propria app gratuita (Argo App di Iseo) ed in pochi e semplici passaggi si potrà avere il totale controllo dell'ingresso di casa.



# CAPITOLATO TOP

Porte interne



Per un maggiore servizio ed una migliore qualità abbiamo selezionato per Voi la porta IDOOR PUSH, la prima porta complanare esterna, reversibile con battuta e cerniere completamente a scomparsa e con serratura magnetica di nuova generazione.



## FINITURA HI-TECH



## FINITURA MATRIX





# CAPITOLATO TOP

Comandi Luci

**bticino**

I frutti e le placche saranno Bticino nuova serie LIVING NOW nei tre colori "base" bianco nero e sabbia.

BTicino da sempre coniuga estetica e tecnologia per tutte le sue serie di placche per interruttori, così da poter rispondere alle tue esigenze di funzionalità senza rinunciare alla bellezza di una placca di design. Il design di Living Now è caratterizzato dall'estrema pulizia del disegno e dal rigore delle geometrie.

Termostato con display per il controllo della temperatura ambiente in impianti di termoregolazione.

Termostato con display per il controllo della temperatura ambiente in impianti di termoregolazione.

Dispone di tasti capacitivi con i quali è possibile selezionare la temperatura desiderata e le diverse modalità di funzionamento (antigelo e temperatura programmata).

# CAPITOLATO TOP

La tua Domotica

# bticino

Vivere nella Torre Elefante significa anzitutto comfort. Grazie al sistema My Home Up ed il tuo smartphone sei sempre a casa, ovunque ti trovi.

Con il nuovissimo sistema My home server 1, il controllo dell' impianto di termoregolazione, dell' impianto d' illuminazione, ed inoltre della gestione dei motori delle tapparelle, della gestione carichi e dell' impianto di antintrusione, non sarà più un problema.

Il Web-Server My HOME Server permette la gestione dell' impianto direttamente da un browser internet, da tablet e/o smartphone.



## SEMPLICE DA INSTALLARE

MyHOME\_Up semplifica all'installatore tutte le operazioni di messa in funzione dell'impianto grazie alla procedura di autoapprendimento e associazione dei dispositivi tramite l'applicativo MyHOME\_Up.

## TUTTE LE FUNZIONI DI CUI HAI BISOGNO

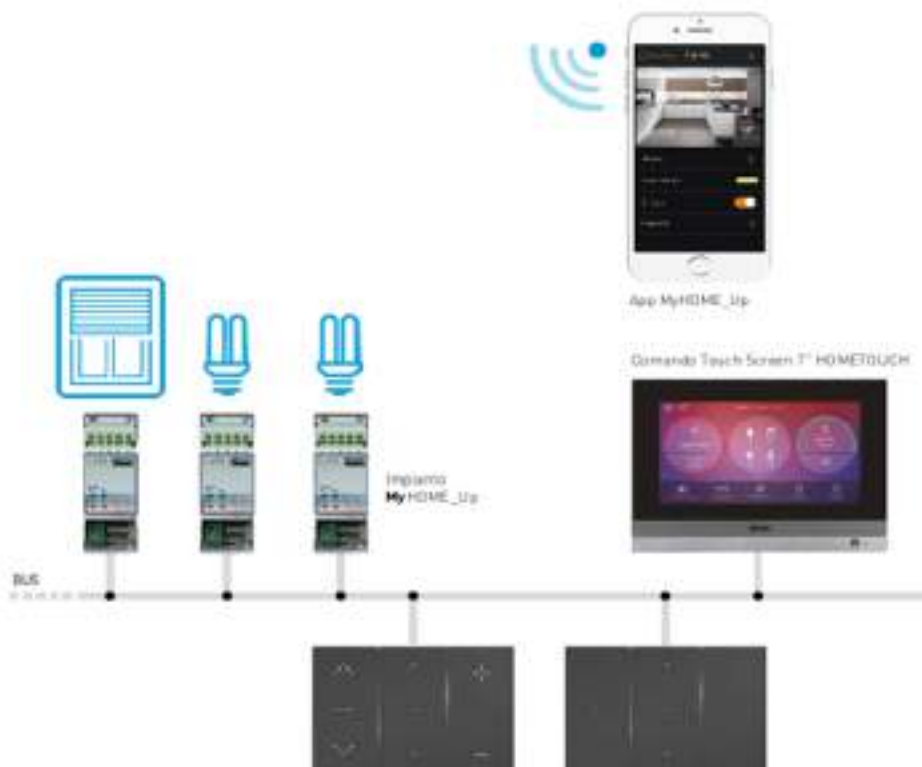
Pensato per gestire nativamente più funzioni anche senza connessione internet:

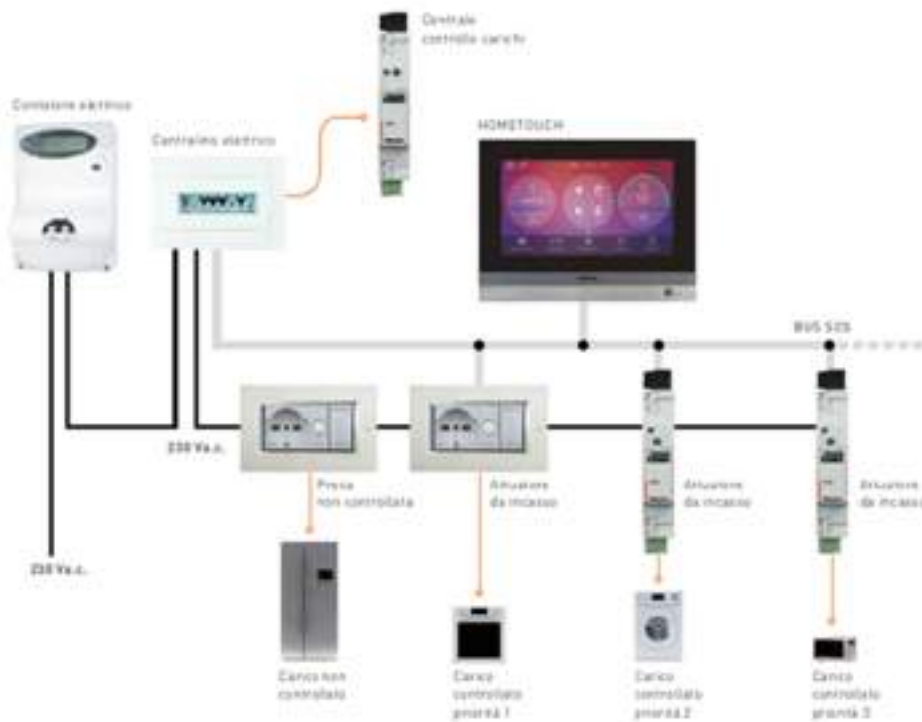
- Termoregolazione a zone
- Gestione energia
- Gestione di luci e automazioni
- Antifurto
- Diffusione sonora multiroom NUVD
- Scenari
- Integrazione dispositivi e sistemi di terze parti



## SEMPLICE DA UTILIZZARE

La possibilità di scegliere dei comandi preferiti e di creare scenari personalizzati, fanno di MyHOME\_Up il sistema ideale per chi vuole adattare l'impianto di casa alle proprie esigenze!

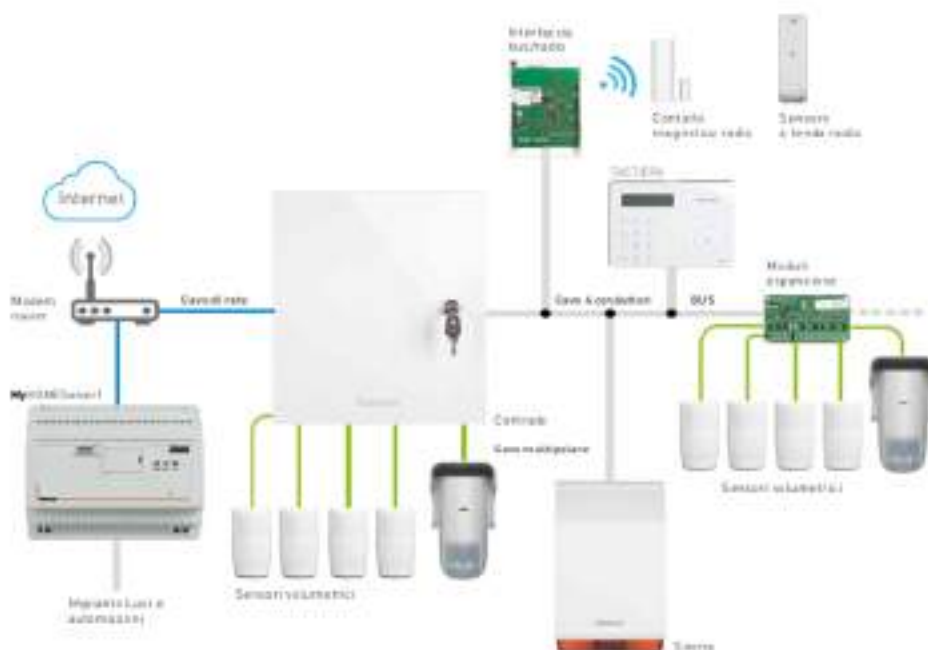




# CAPITOLATO TOP

La tua Domotica

Il sistema Controllo carichi tramite un'apposita centrale gestisce la massima potenza impiegata dall'impianto elettrico della casa scollegando automaticamente, in caso di sovraccarico, gli elettrodomestici meno importanti per evitare il black-out.



Impianto Antifurto con prestazioni professionali e soluzioni flessibili. Controllo della aree interne ed esterne dell'abitazione;  
 Gestione parzializzata delle aree protette.  
 Inoltro di messaggi di allarme tramite e-mail, SMS e messaggi vocali. Creazione di scenari Smart derivanti dall'integrazione funzionale con altri sistemi dell'impianto MyHOME\_Up.

# CAPITOLATO TOP

## I tuoi comfort

Il raffrescamento degli ambienti, con l'esclusione di cucine, bagni e ripostigli, sarà realizzato con unità ventilanti del tipo canalizzabile per installazione nel controsoffitto alimentate con acqua refrigerata prodotta anch'essa dalle pompe di calore. E' prevista la regolazione mediante apposito comando per la gestione e la regolazione della temperatura.

Il sistema di Ventilazione Meccanica semplifica e migliora la ventilazione all'interno degli edifici, con un ricambio costante e automatico dell'aria.

La VM Coffre un ottimo comfort abitativo e inoltre garantisce l'eliminazione di muffe e condense, la riduzione degli inquinanti domestici indoor e migliora la qualità dell'aria all'interno degli appartamenti.

Impianto videocitofonico di tipo digitale BTICINO SFERA new (o simile).

La postazione esterna installata all'ingresso della residenza sarà collegata con Touch screen 7" per la gestione di tutte le funzioni MyHOME\_Up integrabile con l'impianto videocitofonico per impiego come posto interno connesso. Permette di visualizzare lo stato del sistema MyHOME\_Up e di controllare le funzioni integrate





**IL SOGNO DI UNA  
CASA DA ABITARE  
CHE DIVENTA  
REALTÀ**

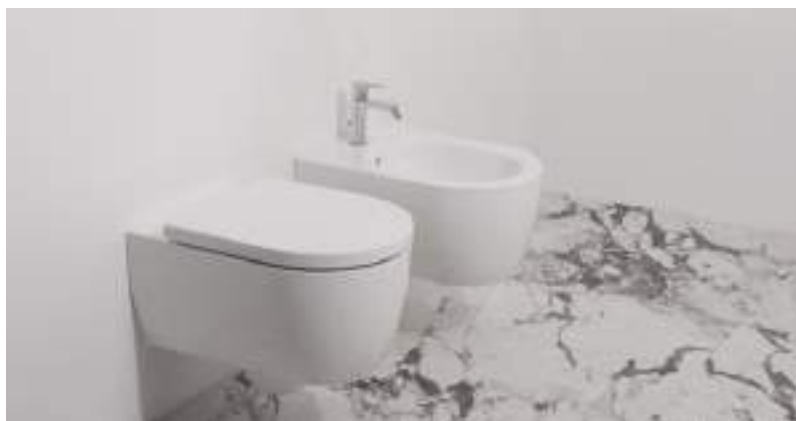


# CAPITOLATO TOP

I tuoi bagni



Per la selezione Top abbiamo scelto la serie Blend.  
Per consentire la massima modernità e libertà espressiva abbiamo pensato di aggiungere la possibilità di avere anche la serie Blend, una linea studiata con cura per offrire assoluta purezza del design, e la nuovissima serie Tesi Bianco seta.



Vasca Tonic duo

Serie Blend



Piatto doccia Ultraflat





Serie Strada

## CAPITOLATO TOP

Il tuo bagno



Serie Ipalyss

Lavabo ovale STRADA II da appoggio su piano senza foro per la rubinetteria e senza foro del troppopieno

Lavabo IPALYSS ultrasottile rettangolare da appoggio su piano senza foro per la rubinetteria

Lavabo rettangolare CONCA per installazione sospesa o da appoggio su piano con troppopieno.



Serie Conca

# CAPITOLATO TOP

Il tuo bagno



Stile deciso e grande qualità:  
sono queste le caratteristiche  
che ci hanno guidato nella  
scelta della serie Connect Air.

Connect Air è la collezione di  
Ideal Standard, progettata per  
essere al tempo stesso  
elegante e funzionale.  
I bordi sottili e le morbide  
linee del design creano un  
ambiente armonioso e  
leggero.



Miscelatore lavabo



Miscelatore d'appoggio



Miscelatore a parete



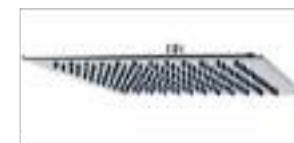
Miscelatore bidet



Miscelatore vasca e  
doccia termostatico



Soffione doccia circolare



Soffione doccia squadrato



Kit doccia Evo Jet Diamond



# CAPITOLATO TOP

Il tuo bagno



Per il capitolato Top abbiamo scelto la serie Tonic II di Ideal Standard.

Una linea moderna, dal design accattivante caratterizzata da linee decise.

Non solo estetica, ma anche tecnologia. Ideal Standard, propone oggi soluzioni optional per il risparmio idrico (cartuccia Eko), per il risparmio energetico (tecnologia Bluestart) e per la sicurezza della vostra famiglia (limitatore di temperatura).



Miscelatore d'appoggio

Miscelatore a parete

Miscelatore a parete



Miscelatore bidet

Miscelatore vasca e doccia termostatico



Soffione doccia circolare



Soffione doccia quadrato



Kit doccia Evo Jet Diamond



## ABITARE DEVERO

Il brand che firma i progetti  
più prestigiosi di Devero Costruzioni s.p.a.  
in ambito residenziale.

Immobili esclusivi, elevata qualità  
delle costruzioni e  
localizzazioni strategiche



Strada per Villasanta, 17 - 20871 Vimercate (MB)

Tel. 039.6614061 / Fax 039.6612154

E-mail: [ufficiovendite@deverocostruzioni.it](mailto:ufficiovendite@deverocostruzioni.it)



[www.deverocostruzioni.it](http://www.deverocostruzioni.it)



[deverocostruzioni\\_s.p.a](https://www.instagram.com/deverocostruzioni_s.p.a)



Devero Costruzioni s.p.a.