

TORRE ELEFANTE

Capitolato Premium



Nasce ad Arcore un innovativo intervento edilizio: un nuovo modo di abitare che concilia la scelta di vivere l'intensità della vita urbana con il profondo desiderio di tranquillità e benessere.

La Torre Elefante è la nuova torre residenziale, pensata per chi ama l'emozione di stare ad un passo dal cielo, ma in fondo crede che non ci sia nulla di più straordinario della quotidianità.

La residenza immersa nel verde è circondata da un parco di 23.000 mq che consentirà di svolgere attività all'aria aperta, passeggiate, jogging, semplicemente uscendo dalla porta di casa, restando al contempo molto vicina al centro di Arcore, a poca distanza dalla stazione ferroviaria, alle principali arterie stradali ed ai principali servizi cittadini: scuole, asili, parchi giochi, negozi e centri commerciali. Inoltre il complesso già dotato di asilo nido, verrà completato con la realizzazione di una nuova scuola materna; la giusta combinazione tra svago e soddisfazione delle necessità per la famiglia.

La torre Elefante offre diverse soluzioni abitative a chi cerca un nuovo modo di vivere.

L'edificio in classe Energetica A3, offrirà un ambiente piacevole e altamente vivibile, garantendo un notevole risparmio energetico, anche grazie all'utilizzo di soluzioni moderne ed intelligenti nel rispetto dell'ambiente; una scelta green in tutti i sensi.

Per le finiture sono state avviate partnerships con i migliori produttori in termini di design e qualità, ed è stato creato un capitolato coinvolgente che attraverso la realizzazione di tre diversi pacchetti permette facilmente di individuare il livello di finitura più adatto alle vostre esigenze e garantire un'ampia possibilità di scelta.

La Torre Elefante conta 57 appartamenti, disposti su 14 piani.

Soluzioni interne che rispondono alle esigenze reali delle persone e delle famiglie sintonizzate con i vostri desideri.

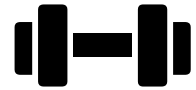
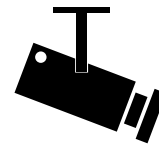
Ogni appartamento è pensato seguendo le più attuali tendenze di produzione, uso e conservazione dell'energia, ponendo la sostenibilità al centro del progetto.

Le proposte sono infinite ed infinitamente adattabili in termini di distribuzione degli spazi, grazie all'offerta di molti moduli razionali e multifunzionali, con spazi all'aperto e layout interni che privilegiano il comfort e la vivibilità, senza rinunciare alle finiture di prestigio.





La torre Elefante non è solo una casa,
è uno stile di vita
avrete all'interno servizi esclusivi
per potersi ritagliare e regalare momenti di assoluto relax



PERCHE' ABITARE NELLA TORRE ELEFANTE

Un complesso all'avanguardia

Una casa moderna, un ambiente progettato intorno alle vostre abitudini, una casa intelligente grazie alle dotazioni Hi-tech "la tua nuova casa" dialoga con le più avanzate tecnologie disponibili

In armonia con l'ambiente

Il progetto è stato sviluppato per garantire una perfetta fusione con il paesaggio circostante.

Classe energetica

Uso di tecnologie a basso impatto ambientale è finalizzato al massimo comfort ed al contenimento delle spese condominiali.

L'impianto di ultima generazione consentirà un risparmio dei costi dell'energia e della manutenzione.

Realizzare un investimento di valore

Acquisto della casa godrà delle massime garanzie poiché l'edificio è costruito con standard oltre al livello degli edifici presenti nel territorio.

Sicurezza

Intervento è protetto da un impianto di videosorveglianza di ultima generazione per il controllo delle aree comuni, un efficiente deterrente che diminuisce i rischi di effrazione.

CAPITOLATO PREMIUM

Interni Ceramica



Marazzi è il marchio più noto nel settore delle piastrelle di ceramica. Presente in più di 140 Paesi, è universalmente riconosciuto come sinonimo di ceramica di qualità per pavimenti e rivestimenti e simbolo del miglior made in Italy nel settore dell'arredamento e del design.

Collezioni:

STREAM

60 X 60 / 30 X 60

APPEAL

60 X 60 / 30 X 60

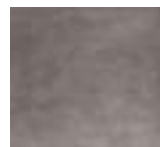
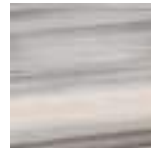
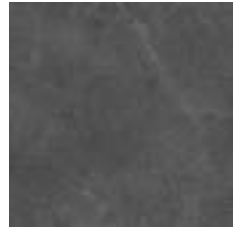
APPEAL DECORI

20 X 50



la scelta delle migliori materie prime, la cottura a 1225°, e l'intero controllo del ciclo produttivo assicurano infatti al gres fine porcellanato smaltato realizzato nelle linee produttive della Ceramica Artistica Due.

45 X 90 / 60 X 60 / 30 X 60





CAPITOLATO PREMIUM

Interni Ceramica

CERAMICA EURO. FLY ZONE.

Collezioni:

HOME
PARQUET
20 X 120

AREA
NORDSTONE
REVOLUTION
NUANCE
WALLS

SENZA TEMPO
60 X 60 / 30 X 60

PURO
CRISTALLI
ONDA
PIETRA
SCOLPITA
25 X 75



CAPITOLATO PREMIUM

Pavimento in legno

Woodi



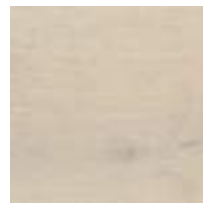
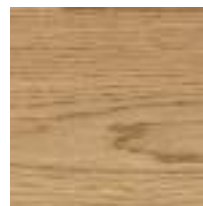
Collezioni:

ALI PARQUET MAXI
10 1200 X 150 X 10

GAIA VESUVIO
1200 X 150 X 10

GAIA FLEXI
1900 X 150 X 10

STUDIO PARK
1700 X 150 X 10



SPAZZOLATURA

I parquet vengono spazzolati mediante l'utilizzo di spazzole in teflon che asportano dalla superficie delle tavole la parte più morbida del legno mettendone in risalto il colore, il disegno delle venature e l'effetto materico.



SISELLATURA 4 LATI

Per conferire al pavimento una maggiore personalità, i quattro lati delle doghe vengono smussati per creare una sottile scanalatura tra le tavole posate.



VERNICIATURA OPACA

Il ciclo di verniciatura prevede l'applicazione di più strati di vernice acrilica ad elevata resistenza. Per tutti i parquet viene utilizzata una vernice completamente atossica, priva di solventi e conforme alle più rigorose normative europee.



TRATTAMENTO FUMÉ

Questo trattamento non solo conferisce un colore più bruno allo strato di legno nobile del parquet, senza alterarne le caratteristiche fisiche, ma consente di ottenere, in abbinamento alle vernici, effetti cromatici dalle tonalità calde e contemporanee.



CAPITOLATO PREMIUM

Porte interne



NATURA LEVEL è la porta ergonomica formata da pannello con battuta, reversibile, cerniere a pivot regolabili e serratura di ultima generazione con piastra ergonomica per serratura magnetica.

Il montaggio semplice e preciso rende la porta LEVEL particolare e unica nel suo genere.

Le linee semplici sono la caratteristica che rende LEVEL straordinariamente bella, tutta da scoprire.



CAPITOLATO PREMIUM

Comandi Luci

bticino



Nero

Sabbia

Bianco



I frutti e le placche saranno Bticino nuova serie LIVING NOW nei tre colori "base" bianco nero e sabbia.

BTicino da sempre coniuga estetica e tecnologia per tutte le sue serie di placche per interruttori, così da poter rispondere alle tue esigenze di funzionalità senza rinunciare alla bellezza di una placca di design. Il design di Living Now è caratterizzato dall'estrema pulizia del disegno e dal rigore delle geometrie.

Termostato con display per il controllo della temperatura ambiente in impianti di termoregolazione.

Termostato con display per il controllo della temperatura ambiente in impianti di termoregolazione.

Dispone di tasti capacitivi con i quali è possibile selezionare la temperatura desiderata e le diverse modalità di funzionamento (antigelo e temperatura programmata).

CAPITOLATO PREMIUM

La tua Domotica

bticino

Vivere nella Torre Elefante significa anzitutto comfort. Grazie al sistema My Home Up ed il tuo smartphone sei sempre a casa, ovunque ti trovi.

Con il nuovissimo sistema My home server 1, il controllo dell' impianto di termoregolazione, dell' impianto d' illuminazione, ed inoltre della gestione dei motori delle tapparelle, della gestione carichi e dell' impianto di antintrusione, non sarà più un problema.

Il Web-Server My HOME Server permette la gestione dell' impianto direttamente da un browser internet, da tablet e/o smartphone.



SEMPLICE DA INSTALLARE

MyHOME_Up semplifica all'installatore tutte le operazioni di messa in funzione dell'impianto grazie alla procedura di autoapprendimento e associazione dei dispositivi tramite l'applicativo MyHOME_Up.

TUTTE LE FUNZIONI DI CUI HAI BISOGNO

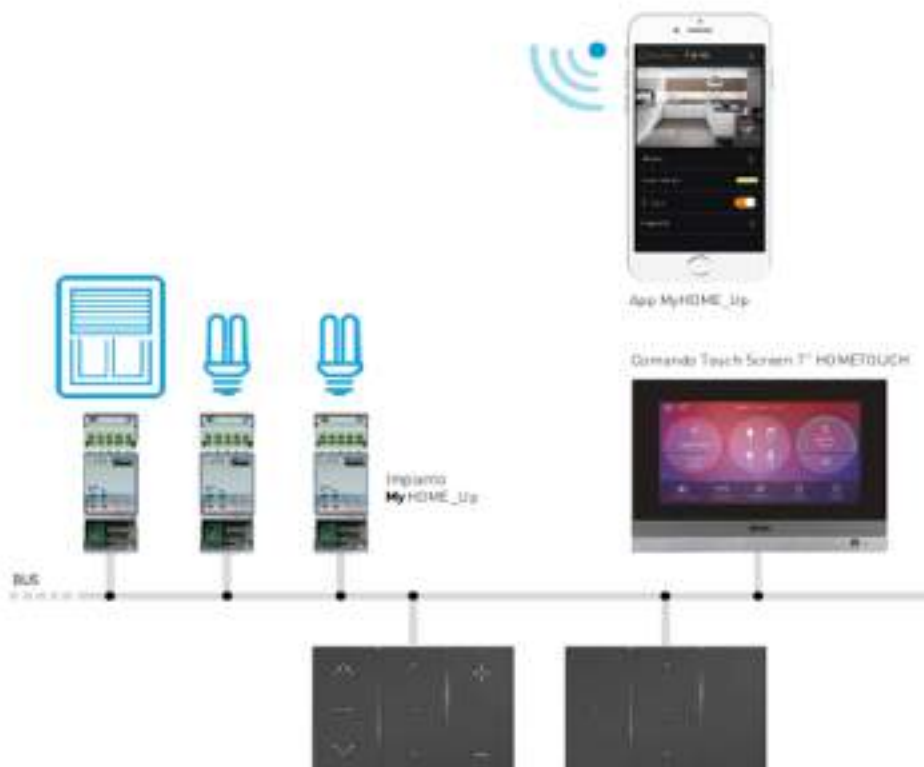
Pensato per gestire nativamente più funzioni anche senza connessione internet:

- Termoregolazione a zone
- Gestione energia
- Gestione di luci e automazioni
- Antifurto
- Diffusione sonora multiroom NUVD
- Scenari
- Integrazione dispositivi e sistemi di terze parti



SEMPLICE DA UTILIZZARE

La possibilità di scegliere dei comandi preferiti e di creare scenari personalizzati, fanno di MyHOME_Up il sistema ideale per chi vuole adattare l'impianto di casa alle proprie esigenze!



CAPITOLATO PREMIUM

I tuoi comfort

Il raffrescamento degli ambienti, con l'esclusione dei locali cucine e bagni, sarà realizzato con unità ventilanti a parete alimentate con acqua refrigerata prodotta anch'essa dalle pompe di calore. Ciascuna unità sarà equipaggiata di un apposito telecomando per la gestione e la regolazione della temperatura ambiente.

Il sistema di Ventilazione Meccanica semplifica e migliora la ventilazione all'interno degli edifici, con un ricambio costante e automatico dell'aria.

La VMC offre un ottimo comfort abitativo e inoltre garantisce l'eliminazione di muffe e condense, la riduzione degli inquinanti domestici indoor e migliora la qualità dell'aria all'interno degli appartamenti.

Grazie alla connessione wifi è possibile associare il videocitofono all'App Door Entry. Dall'App è possibile gestire le principali funzioni del videocitofono quali ricezione chiamata sia in locale che in remoto, apertura serratura, gestione segreteria telefonica, attivazione del posto esterno, telecamere e molte altre attivazioni aggiuntive.





**IL SOGNO DI UNA
CASA DA ABITARE
CHE DIVENTA
REALTÀ**



MATRIX

**PER AGGIUNGERE PREGIO AL PROGETTO
ABBIAMO PROGETTATO, SOLO PER I
CONDOMINI DELLA TORRE ELEFANTE, UNA
PALESTRA FUNZIONALE**

Come Partner abbiamo scelto Matrix, il primo marchio commerciale di fitness al mondo.

Matrix è dedicato a servire strutture per il fitness di ogni tipo con soluzioni complete e lungimiranti, distinguendole in modi entusiasmanti che attraggono



**TORRI
DEL
PARCO**





TORRI
PARCO



CAPITOLATO PREMIUM

I tuoi bagni



Serie Tesi

Per la selezione Premium abbiamo scelto le serie Tesi e Connect Air.

Si distinguono per angoli più morbidi e si abbinano perfettamente l'uno con l'altro.

Il capitolato Premium rappresenta il perfetto connubio tra flessibilità e funzionalità, per progettare un ambiente che risponde davvero alle Vostre aspettative.



Serie Connect Air



Vasca Connect Air



Piatto doccia Ultraflat

CAPITOLATO PREMIUM

Il tuo bagno



Connect AIR è la collezione di Ideal Standard, progettata per essere al tempo stesso elegante e funzionale. I bordi sottili e le morbide linee del design creano un ambiente armonioso e leggero.

Per il capitolato Premium abbiamo scelto anche la serie Edge di Ideal Standard. Una linea moderna, dal design accattivante caratterizzata da linee decise.

La collezione EDGE ha stile e forza in egual misura. Impreziosisci la tua doccia con gli speciali soffioni della nostra selezione.

Non solo estetica, ma anche tecnologia. Ideal Standard, propone oggi soluzioni per il risparmio idrico (cartuccia Eko), per il risparmio energetico (tecnologia Bluestart) e per la sicurezza della vostra famiglia (limitatore di temperatura).



Serie Connect Air



Serie Edge



ABITARE DEVERO

è il brand che firma i progetti più prestigiosi di Devero Costruzioni s.p.a. in ambito residenziale. Immobili esclusivi, elevata qualità delle costruzioni e localizzazioni strategiche



Strada per Villasanta, 17 - 20871 Vimercate (MB)

Tel. 039.6614061 / Fax 039.6612154

E-mail: ufficiovendite@deverocostruzioni.it



www.deverocostruzioni.it



[deverocostruzioni_s.p.a](https://www.instagram.com/deverocostruzioni_s.p.a)



Devero Costruzioni s.p.a.