



# ***TORRE ELEFANTE***

Capitolato Exclusive





Nasce ad Arcore un innovativo intervento edilizio: un nuovo modo di abitare che concilia la scelta di vivere l'intensità della vita urbana con il profondo desiderio di tranquillità e benessere.

La Torre Elefante è la nuova torre residenziale, pensata per chi ama l'emozione di stare ad un passo dal cielo, ma in fondo crede che non ci sia nulla di più straordinario della quotidianità.

La residenza immersa nel verde è circondata da un parco di 23.000 mq che consentirà di svolgere attività all'aria aperta, passeggiate, jogging, semplicemente uscendo dalla porta di casa, restando al contempo molto vicina al centro di Arcore, a poca distanza dalla stazione ferroviaria, alle principali arterie stradali ed ai principali servizi cittadini: scuole, asili, parchi giochi, negozi e centri commerciali. Inoltre il complesso già dotato di asilo nido, verrà completato con la realizzazione di una nuova scuola materna; la giusta combinazione tra svago e soddisfazione delle necessità per la famiglia.

La torre Elefante offre diverse soluzioni abitative a chi cerca un nuovo modo di vivere.

L'edificio in classe Energetica A3, offrirà un ambiente piacevole e altamente vivibile, garantendo un notevole risparmio energetico, anche grazie all'utilizzo di soluzioni moderne ed intelligenti nel rispetto dell'ambiente; una scelta green in tutti i sensi.

Per le finiture sono state avviate partnerships con i migliori produttori in termini di design e qualità, ed è stato creato un capitolato coinvolgente che attraverso la realizzazione di tre diversi pacchetti permette facilmente di individuare il livello di finitura più adatto alle vostre esigenze e garantire un'ampia possibilità di scelta.

La Torre Elefante conta 57 appartamenti, disposti su 14 piani.

Soluzioni interne che rispondono alle esigenze reali delle persone e delle famiglie sintonizzate con i vostri desideri.

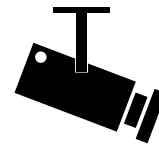
Ogni appartamento è pensato seguendo le più attuali tendenze di produzione, uso e conservazione dell'energia, ponendo la sostenibilità al centro del progetto.

Le proposte sono infinite ed infinitamente adattabili in termini di distribuzione degli spazi, grazie all'offerta di molti moduli razionali e multifunzionali, con spazi all'aperto e layout interni che privilegiano il comfort e la vivibilità, senza rinunciare alle finiture di prestigio.





La torre Elefante non è solo una casa,  
è uno stile di vita  
avrete all'interno servizi esclusivi  
per potersi ritagliare e regalare momenti di assoluto relax



## **PERCHE' ABITARE NELLA TORRE ELEFANTE**

### **Un complesso all'avanguardia**

Una casa moderna, un ambiente progettato intorno alle vostre abitudini, una casa intelligente grazie alle dotazioni Hi-tech "la tua nuova casa" dialoga con le più avanzate tecnologie disponibili

### **In armonia con l'ambiente**

Il progetto è stato sviluppato per garantire una perfetta fusione con il paesaggio circostante.

### **Classe energetica**

Uso di tecnologie a basso impatto ambientale è finalizzato al massimo comfort ed al contenimento delle spese condominiali.

L'impianto di ultima generazione consentirà un risparmio dei costi dell'energia e della manutenzione.

### **Realizzare un investimento di valore**

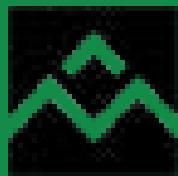
Acquisto della casa godrà delle massime garanzie poiché l'edificio è costruito con standard oltre al livello degli edifici presenti nel territorio.

### **Sicurezza**

Intervento è protetto da un impianto di videosorveglianza di ultima generazione per il controllo delle aree comuni, un efficiente deterrente che diminuisce i rischi di effrazione.

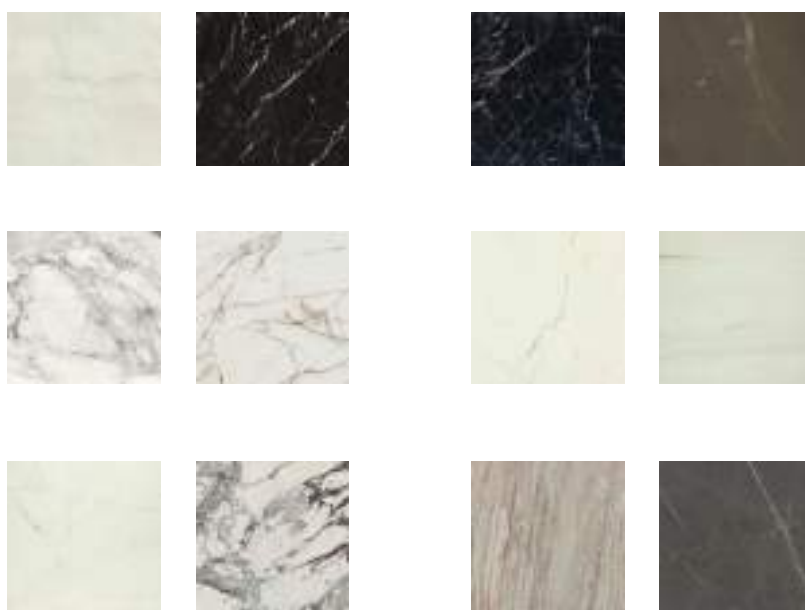
# CAPITOLATO EXCLUSIVE

## Interni Ceramica



Marazzi è il marchio più noto nel settore delle piastrelle di ceramica. Presente in più di 140 Paesi, è universalmente riconosciuto come sinonimo di ceramica di qualità per pavimenti e rivestimenti e simbolo del miglior made in Italy nel settore dell'arredamento e del design.

Collezioni:  
ALL MARBLE OPACO  
60 X 60 / 30 X 60  
APPARREL  
CHARACTER  
60 X 60 / 30 X 60



La ricerca della bellezza fa parte del patrimonio genetico dell'essere umano. In Florim questo istinto per la creatività si fonde con la passione e incontra la più moderna tecnologia produttiva per dar vita ad un nuovo tipo di prodotto

MAPS - ARTIFACT  
120 X 60 / 80 X 80 / 40 X 80  
60 X 60 / 30 X 60  
TIMELESS NATURALE  
TIMELESS LUCIDO  
60 X 60 / 30 X 60





## CAPITOLATO EXCLUSIVE

Interni Ceramica

# CERAMICA EURO. FLY ZONE.

Collezioni:

HOME  
PARQUET  
20 X 120

AREA  
NORDSTONE  
REVOLUTION  
NUANCE  
WALLS

120 X 60 / 80 X 80  
60 X 60 / 30 X 60



# CAPITOLATO EXCLUSIVE

Pavimento in legno

# Woodi



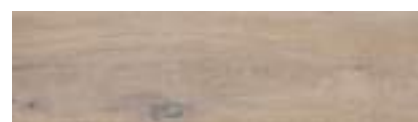
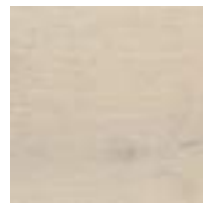
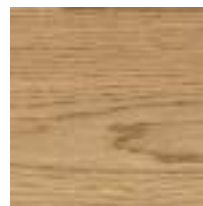
Collezioni:

**ALI PARQUET MAXI**  
10 1200 X 150 X 10

**GAIA VESUVIO**  
1200 X 150 X 10

**GAIA FLEXI**  
1900 X 150 X 10

**STUDIO PARK**  
1700 X 150 X 10



#### SPAZZOLATURA

I parquet vengono spazzolati mediante l'utilizzo di spazzole in teflon che asportano dalla superficie delle tavole la parte più morbida del legno mettendone in risalto il colore, il disegno delle venature e l'effetto materico.



#### SISELLATURA 4 LATI

Per conferire al pavimento una maggiore personalità, i quattro lati delle doghe vengono smussati per creare una sottile scanalatura tra le tavole posate.



#### VERNICIATURA OPACA

Il ciclo di verniciatura prevede l'applicazione di più strati di vernice acrilica ad elevata resistenza. Per tutti i parquet viene utilizzata una vernice completamente atossica, priva di solventi e conforme alle più rigorose normative europee.



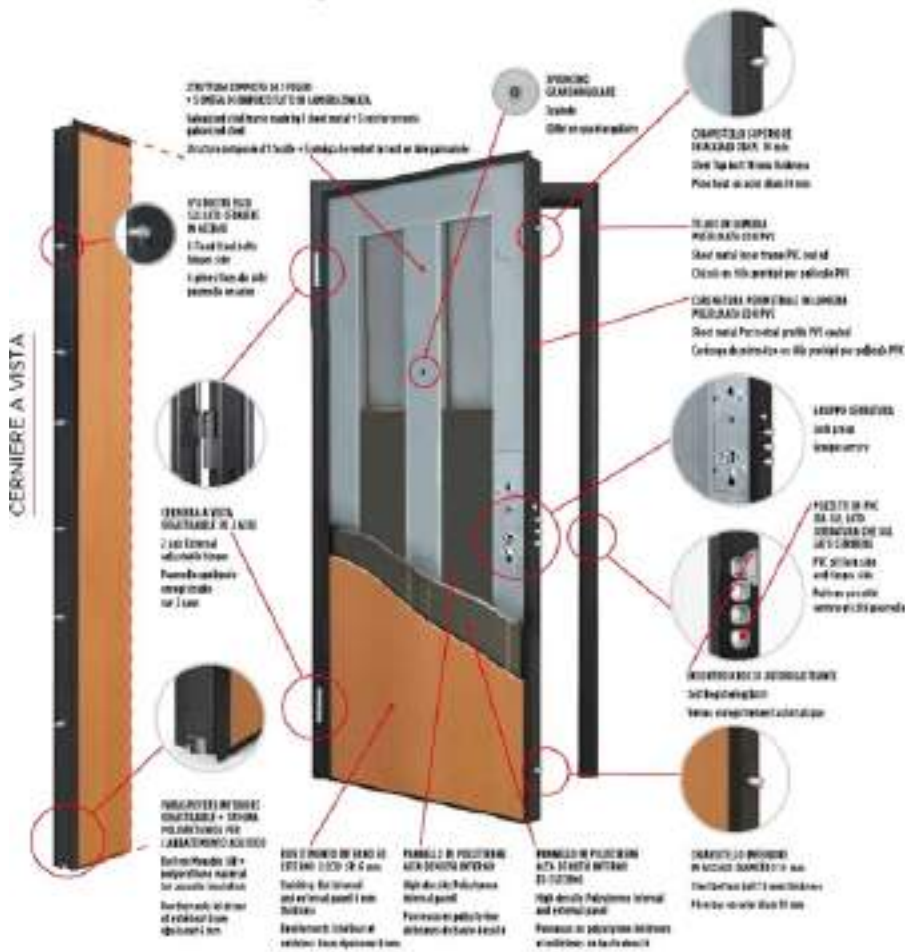
#### TRATTAMENTO FUMÉ

Questo trattamento non solo conferisce un colore più bruno allo strato di legno nobile del parquet, senza alterarne le caratteristiche fisiche, ma consente di ottenere, in abbinamento alle vernici, effetti cromatici dalle tonalità calde e contemporanee.





## Portoncino blindato



I portoncini d'ingresso blindati realizzati da Alias sono un prodotto all'avanguardia, che combina sicurezza, design, qualità e tecnologia in un'unica soluzione, rispondendo da sempre ai più elevati standard qualitativi di settore. La sicurezza domestica è sempre al primo posto: l'impiego delle più moderne tecnologie antieffrazione, in linea con tutte le normative europee, rendono i portoncini blindati Alias totalmente sicuri e resistenti, in grado di proteggere la vostra abitazione dalle persone indesiderate.



Il portoncino di ingresso blindato Classe 3 antieffrazione protegge il tuo spazio, senza rinunciare alla personalizzazione con vari effetti e originali colorazioni del pannello interno. Maniglia, spioncino e para aria completano le finiture di una solida struttura coibentata dall'anima d'acciaio.



# CAPITOLATO EXCLUSIVE

Porte interne



Idoor ONE è la prima porta con battuta, reversibile, con cerniere brevettate a scomparsa per una migliore chiusura e serratura magnetica silenziosa. Facilità e precisione nel montaggio, rendono la porta ONE unica nel suo genere per la sua versatilità. Complanare, minimalista, bella e semplice, queste caratteristiche fanno di ONE la porta da scoprire.



## CAPITOLATO EXCLUSIVE

Comandi Luci

# bticino



Nero

Sabbia

Bianco



I frutti e le placche saranno Bticino nuova serie LIVING NOW nei tre colori "base" bianco nero e sabbia.

BTicino da sempre coniuga estetica e tecnologia per tutte le sue serie di placche per interruttori, così da poter rispondere alle tue esigenze di funzionalità senza rinunciare alla bellezza di una placca di design. Il design di Living Now è caratterizzato dall'estrema pulizia del disegno e dal rigore delle geometrie.

Termostato con display per il controllo della temperatura ambiente in impianti di termoregolazione.

Termostato con display per il controllo della temperatura ambiente in impianti di termoregolazione.

Dispone di tasti capacitivi con i quali è possibile selezionare la temperatura desiderata e le diverse modalità di funzionamento (antigelo e temperatura programmata).

# CAPITOLATO EXLUSIVE

La tua Domotica

# bticino

Vivere nella Torre Elefante significa anzitutto comfort. Grazie al sistema My Home Up ed il tuo smartphone sei sempre a casa, ovunque ti trovi.

Con il nuovissimo sistema My home server 1, il controllo dell' impianto di termoregolazione, dell' impianto d' illuminazione, ed inoltre della gestione dei motori delle tapparelle, della gestione carichi e dell' impianto di antintrusione, non sarà più un problema.

Il Web-Server My HOME Server permette la gestione dell' impianto direttamente da un browser internet, da tablet e/o smartphone.



### SEMPLICE DA INSTALLARE

MyHOME\_Up semplifica all'installatore tutte le operazioni di messa in funzione dell'impianto grazie alla procedura di autoapprendimento e associazione dei dispositivi tramite l'applicativo MyHOME\_Up.

### TUTTE LE FUNZIONI DI CUI HAI BISOGNO

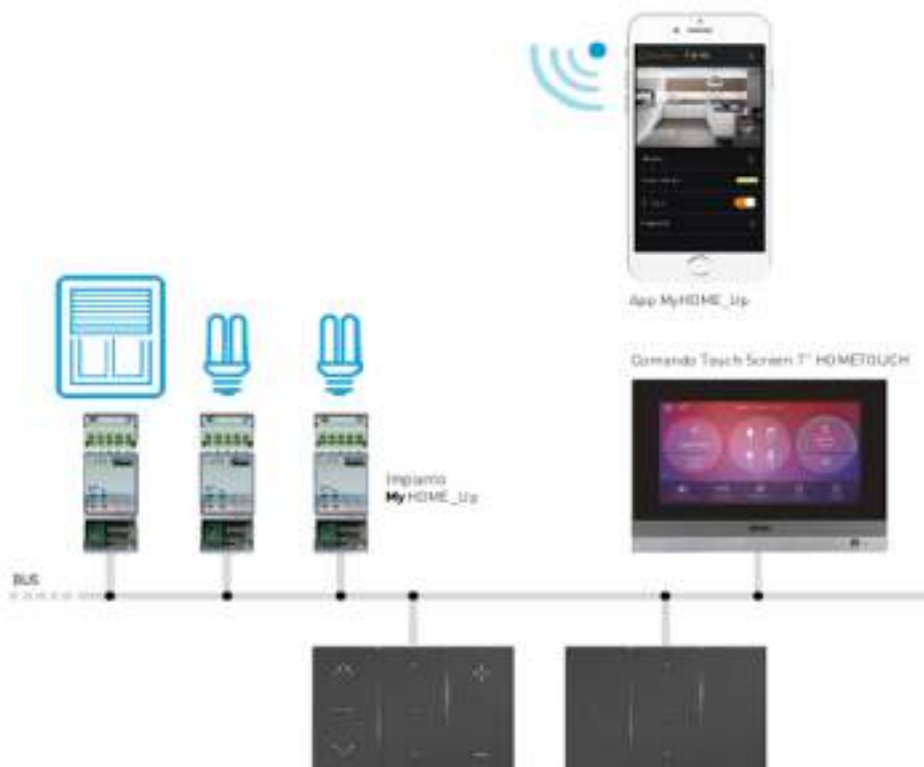
Pensato per gestire nativamente più funzioni anche senza connessione internet:

- Termoregolazione a zone
- Gestione energia
- Gestione di luci e automazioni
- Antifurto
- Diffusione sonora multiroom NUVD
- Scenari
- Integrazione dispositivi e sistemi di terze parti



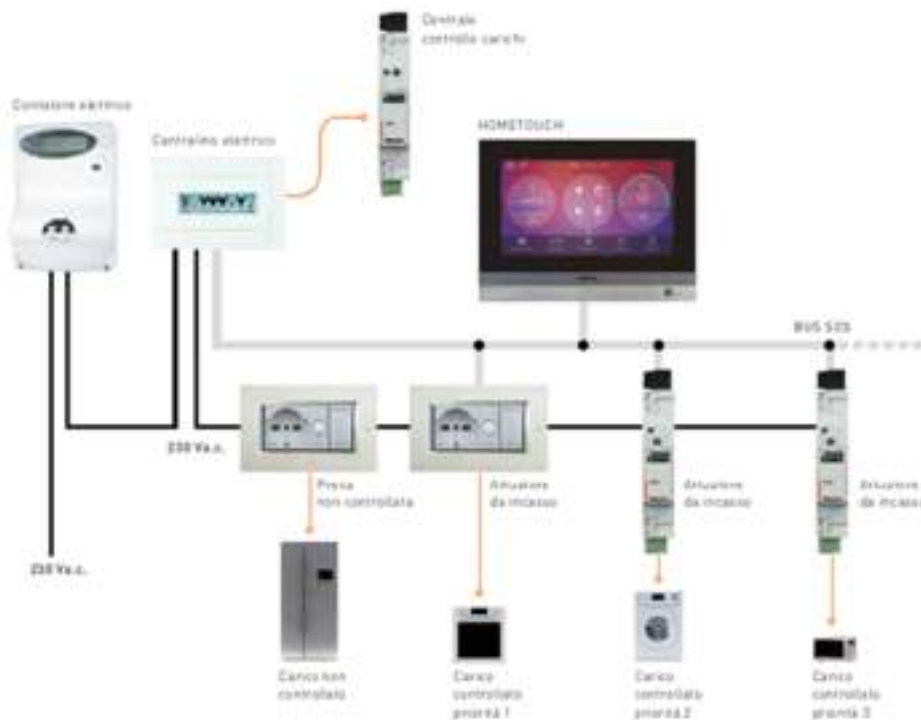
### SEMPLICE DA UTILIZZARE

La possibilità di scegliere dei comandi preferiti e di creare scenari personalizzati, fanno di MyHOME\_Up il sistema ideale per chi vuole adattare l'impianto di casa alle proprie esigenze!



# CAPITOLATO EXCLUSIVE

## La tua Domotica



Il sistema **Controllo carichi** tramite un'apposita centrale gestisce la massima potenza impiegata dall'impianto elettrico della casa scollegando automaticamente, in caso di sovraccarico, gli elettrodomestici meno importanti per evitare il black-out.



**Impianto Antifurto** con prestazioni professionali e soluzioni flessibili. Controllo della aree interne ed esterne dell'abitazione;  
 Gestione parzializzata delle aree protette.  
 Inoltro di messaggi di allarme tramite e-mail, SMS e messaggi vocali. Creazione di scenari Smart derivanti dall'integrazione funzionale con altri sistemi dell'impianto MyHOME\_Up.

# CAPITOLATO EXCLUSIVE

## I tuoi comfort

Il raffrescamento degli ambienti, con l'esclusione di cucine, bagni e ripostigli, sarà realizzato con unità ventilanti del tipo canalizzabile per installazione nel controsoffitto alimentate con acqua refrigerata prodotta anch'essa dalle pompe di calore. E' prevista la regolazione mediante apposito comando per la gestione e la regolazione della temperatura.

Il sistema di Ventilazione Meccanica semplifica e migliora la ventilazione all'interno degli edifici, con un ricambio costante e automatico dell'aria.

La VMC offre un ottimo comfort abitativo e inoltre garantisce l'eliminazione di muffe e condense, la riduzione degli inquinanti domestici indoor e migliora la qualità dell'aria all'interno degli appartamenti.

Grazie alla connessione wifi è possibile associare il videocitofono all'App Door Entry. Dall'App è possibile gestire le principali funzioni del videocitofono quali ricezione chiamata sia in locale che in remoto, apertura serratura, gestione segreteria telefonica, attivazione del posto esterno, telecamere e molte altre attivazioni aggiuntive.





**IL SOGNO DI UNA  
CASA DA ABITARE  
CHE DIVENTA  
REALTÀ**



# MATRIX

**PER AGGIUNGERE PREGIO AL PROGETTO  
ABBIAMO PROGETTATO, SOLO PER I  
CONDOMINI DELLA TORRE ELEFANTE, UNA  
PALESTRA FUNZIONALE**

Come Partner abbiamo scelto Matrix, il primo marchio commerciale di fitness al mondo.

Matrix è dedicato a servire strutture per il fitness di ogni tipo con soluzioni complete e lungimiranti, distinguendole in modi entusiasmanti che attraggono



**TORRI  
DEL  
PARCO**







**TORRI**  
**PARCO**



# CAPITOLATO EXCLUSIVE

Il tuo bagno



Per la selezione Exclusive abbiamo scelto la serie Strada II così in aggiunta alla linea già presente nel capitolato base PREMIUM serie connect air .

Strada II riprende le forme geometriche che caratterizzano la collezione originale, ma si distingue per angoli più morbidi. Tutti gli elementi si abbinano perfettamente l'uno con l'altro.

STRADA II rappresenta il perfetto connubio tra flessibilità e funzionalità, per progettare un ambiente che risponde davvero alle Vostre aspettative.



Serie Strada 2



Serie Connect Air



Vasca Connect Air



Piatto doccia Ultraflat

## CAPITOLATO EXCLUSIVE

Il tuo bagno



Connect AIR è la collezione di Ideal Standard, progettata per essere al tempo stesso elegante e funzionale. I bordi sottili e le morbide linee del design creano un ambiente armonioso e leggero.

Per il capitolato Exclusive abbiamo scelto anche la serie Edge di Ideal Standard. Una linea moderna, dal design accattivante caratterizzata da linee decise.

La collezione EDGE ha stile e forza in egual misura. Impreziosisci la tua doccia con gli speciali soffioni della nostra selezione.

Non solo estetica, ma anche tecnologia. Ideal Standard, propone oggi soluzioni per il risparmio idrico (cartuccia Eko), per il risparmio energetico (tecnologia Bluestart) e per la sicurezza della vostra famiglia (limitatore di temperatura).





## ABITARE DEVERO

è il brand che firma i progetti più prestigiosi di Devero Costruzioni s.p.a. in ambito residenziale. Immobili esclusivi, elevata qualità delle costruzioni e localizzazioni strategiche



Strada per Villasanta, 17 - 20871 Vimercate (MB)

Tel. 039.6614061 / Fax 039.6612154

E-mail: [ufficiovendite@deverocostruzioni.it](mailto:ufficiovendite@deverocostruzioni.it)



[www.deverocostruzioni.it](http://www.deverocostruzioni.it)



[deverocostruzioni\\_s.p.a](https://www.instagram.com/deverocostruzioni_s.p.a)



Devero Costruzioni s.p.a.