



Devero Costruzioni

ARCORE (gac) Un quarto di secolo di storia, 4.000 alloggi realizzati, 90 addetti e una grande passione.

Questi i numeri della Devero Costruzioni Spa, impresa edile guidata da **Roberto Verderio** e **Mauro De Nardi**.

Due personalità profondamente diverse e complementari allo stesso tempo: la dedizione per il lavoro e la passione traspare dalle loro parole quando ripercorrono la storia della loro impresa. Ma è l'entusiasmo per il presente e ancor più per il futuro la carta vincente di questi imprenditori.

Dopo gli esordi nei primi anni Novanta nelle opere di manutenzione prevalentemente nel settore residenziale, sono diventati un vero e proprio punto di riferimento per tante famiglie del territorio. Dal 2006 hanno avviato un'esperienza anche nel settore alberghiero con l'inaugurazione del Devero Hotel di Cavenago.

Non sono mancati i momenti di rallentamento nella crescita dovuti all'andamento dell'economia italiana, ma proprio la loro dedizione al lavoro è stata e tutt'ora è, la strada del successo della Devero Costruzioni.

«Il lavoro è sempre stata la nostra priorità - precisano i due imprenditori -. Non ci siamo mai fatti distrarre da niente. Siamo arrivati a costruire fino a 400 appartamenti l'anno nei periodi d'oro, seguendo personalmente ogni cantiere. Certo i nostri collaboratori sono fondamentali, ma è proprio il rapporto quotidiano che abbiamo instaurato con loro che ci rende una grande famiglia».

Oggi Devero Costruzioni conta 90 addetti e una ventina di tecnici tra geometri, ingegneri e architetti.

La crisi ha messo a dura prova il settore dell'edilizia. Come stanno andando ora le

cose?

«Il settore va bene, dal secondo semestre del 2016 è iniziata una costante crescita concretizzata nel 2017 e riconfermata in questo inizio d'anno. Certo l'edilizia, l'impresa e le immobiliari con il taglio dei finanziamenti da parte degli istituti bancari, sono stati gli ambiti mag-

giormente colpiti in passato, ma oggi possiamo pensare positivo. Le richieste sono numerose e le tempistiche d'acquisto sono decisamente più ridotte. Anche la figura del muratore è cambiata nel tempo, oggi i nostri collaboratori sono più specializzati e aggiornati nei singoli settori, creando un team di



FONDATORI
Roberto Verderio
e Mauro De Nardi
della Devero Costruzioni Spa

«Le Torri nel Parco» innovazione e qualità

ARCORE (gac) Un complesso residenziale destinato a cambiare la prospettiva della città. «Le Torri nel Parco» di Arcore rappresentano l'innovazione: tre torri, di cui due in edilizia convenzionata e una privata, dagli 11 ai 14 piani, per un totale di 400 unità abitative. Una prospettiva diversa con un panorama che spazia dal Monte Bianco fino allo skyline di Milano e alle vette innevate della Valtellina. Un'estetica d'impatto dove la luminosità e gli spazi verdi hanno un ruolo fondamentale. «La vicinanza con il centro storico di Arcore, il grande parco di 23mila mq e la comodità con la ferrovia sono elementi caratterizzanti di questo complesso - sottolineano gli imprenditori Roberto Verderio e Mauro De Nardi -. Oggi sono queste le caratteristiche che le famiglie cercano». Nei prossimi mesi verrà realizzato un sottopasso ciclopedonale strategico per l'area, che darà il via alla realizzazione della seconda torre. Il complesso prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione, oltre all'apertura di un asilo nido, di una scuola materna e di alcune attività commerciali. Le prime unità abitative verranno consegnate tra un anno, nel febbraio 2019. «Si tratta di un'opera in edilizia convenzionata molto bella: come uno speciale



cubo di Rubik dove l'elemento verde e naturale ha un ruolo chiave nello studio dell'immobile - continuano i due imprenditori -. Molte soluzioni sono completamente indipendenti, ovvero prive di pareti comuni con altri appartamenti. Tutti dotati di terrazzo panoramico del soggiorno, mentre per il piano primo abbiamo pensato a un giardino privato non visibile dal livello della strada». Lo standard qualitativo è elevato con tutte le soluzioni in classe

energetica A2, riscaldamento a pavimento, la presenza di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica e la ventilazione controllata per il ricambio continuo dell'aria. «Per la prima torre abbiamo prenotato il 60% delle abitazioni. Entro aprile partiremo con la seconda torre sempre in edilizia convenzionata, il prezzo concordato con l'Amministrazione Comunale è di € 2.270/mq».

Il complesso edilizio sorge con una pianta urbanistica moderna e funzionale. Il progetto architettonico è di grande pregio, con alcuni richiami al bosco Verticale di Milano. I materiali di finitura sono di ottima qualità. Gli impianti interni saranno innovativi, con grande contenimento di consumo energetico.

esperti che cooperano attivamente».

Le giovani coppie hanno ricominciato a investire sul territorio, scegliendo soluzioni comode in prossimità dei principali nodi stradali e i servizi pubblici.

Mentre il mercato dei grandi centri urbani, Milano in primis, lievita in modo esponenziale, la Brianza tende a fare ancora fatica soprattutto per le soluzioni più datate.

Le linee futuristiche accanto alle innovazioni del settore, alla scelta di aree strategiche dismesse nei centri città per realizzare nuovi interventi urbanistici più funzionali con parecchie zone a verde, sono gli elementi comuni ai cantieri di Verderio e De Nardi. Fondamentale l'attenzione speciale alla valorizzazione dei panorami brianzoli quanto alla realizzazione di opere urbanistiche strategiche per la comunità.

«Le Torri nel Parco ad Arcore con 400 alloggi sono sicuramente uno dei cantieri più richiesti al momento. Inoltre stiamo costruendo 300 unità abitative a Gorgonzola, 140 a Mediglia e 80 a Seregno. A breve avvieremo la realizzazione di 130 alloggi suddivisi in tre torri a San Damiano di Brughiero e una scuola primaria annessa».

Non parliamo di un punto di arrivo, ma di un traguardo verso un futuro di successi.

Alice Gropelli